
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: **Zmiana sposobu ogrzewania w lokalu mieszkalnym -
branża sanitarna.**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Kopernika 9 m 9, Gdańsk**

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

BRANŻE: **Instalacji wod-kan; Instalacji wentylacji i klimatyzacji;
Instalacji CO**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

AUTOR OPRACOWANIA:

Sanitarna

Marta Brodnicka

DATA OPRACOWANIA:

25.07.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

25.07.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:						
1			Instalacje wod - kan - gaz - CO - went. demontaże			
1 d.1			Wyniesienie, wywóz i utylizacja z kosztami utylizacji lub składowania na legalnym składowisku odpadów z rozbiórek i demontaży	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
2 d.1	KNR-W 4-02 0311-03		Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 50 mm	m		
			10	m	10,00	
					RAZEM	10,00
2			Instalacja wod-kan			
3 d.2	KNR-W 2-15 0132-01		Filtr siatkowy instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
4 d.2	KNR-W 2-15 0116-01		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm - podejścia wody do pieca	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
5 d.2	KNR-W 2-15 0132-01		Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - zawór odcinający ciepłą i zimną wodę do pieca gazowego	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
6 d.2	KNR 2-15 0103-01		Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr. nom. 15 mm stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych R*0,955	m		
			12	m	12,00	
					RAZEM	12,00
3			Instalacja C.O.			
7 d.3	KNR-W 4-01 0335-09		Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
			8	szt.	8,00	
					RAZEM	8,00
8 d.3	KNR 4-01 0323-03		Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
			8	szt.	8,00	
					RAZEM	8,00
9 d.3	KNR AT-13 0103-07		Osadzenie przepustów w ścianach ceramicznych grubości 1 cegły, śr. rury do 25 mm	szt.		
			8	szt.	8,00	
					RAZEM	8,00
10 d.3	KNR-W 2-15 0418-07		Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - montaż grzejnika dwupłyтового typu CV 22 1400W stalowego, z korkiem, odpowietrznikiem, weizakami oraz wkładką zaworową termostatyczną, dolne podłączenie Wyszczególnienie robót: 1. Wyznaczenie miejsca zamocowania uchwytów. 2. Wykonanie otworów i obsadzenie uchwytów. 3. Zawieszenie grzejnika. 4. Połączenie grzejnika z rurami przyłącznymi.	szt.		
			1 <p.pokój>	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.3	KNR-W 2-15 0418-07		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - montaż grzejnika dwupłytkowego typu CV 22 760W stalowego, z korkiem, odpowietrznikiem, wejszakami oraz wkładką zaworową termostatyczną, dolne podłączenie Wyszczególnienie robót: 1. Wyznaczenie miejsca zamocowania uchwytów. 2. Wykonanie otworów i obsadzenie uchwytów. 3. Zawieszenie grzejnika. 4. Połączenie grzejnika z rurami przyłącznymi.	szt.		
			1 <pokój>	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
12 d.3	KNR-W 2-15 0418-07		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - montaż grzejnika dwupłytkowego typu CV 22 1120W stalowego, z korkiem, odpowietrznikiem, wejszakami oraz wkładką zaworową termostatyczną, dolne podłączenie Wyszczególnienie robót: 1. Wyznaczenie miejsca zamocowania uchwytów. 2. Wykonanie otworów i obsadzenie uchwytów. 3. Zawieszenie grzejnika. 4. Połączenie grzejnika z rurami przyłącznymi.	szt.		
			1 <sypialnia>	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
13 d.3	KNR-W 2-15 0418-07		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - montaż grzejnika dwupłytkowego typu CV 22 1240W stalowego, z korkiem, odpowietrznikiem, wejszakami oraz wkładką zaworową termostatyczną, dolne podłączenie Wyszczególnienie robót: 1. Wyznaczenie miejsca zamocowania uchwytów. 2. Wykonanie otworów i obsadzenie uchwytów. 3. Zawieszenie grzejnika. 4. Połączenie grzejnika z rurami przyłącznymi.	szt.		
			1 <sypialnia>	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
14 d.3	KNR-W 2-15 0425-02		Grzejniki stalowe łazienkowe (kompletne z korkiem, odpowietrznikiem, wieszakami , dolne podłączenie) o wysokości do 1200 mm - 730W Wyszczególnienie robót: 1. Wyznaczenie miejsca zamontowania uchwytów. 2. Wykucie otworów i obsadzenie uchwytów. 3. Zawieszenie grzejnika. 4. Połączenie grzejnika z rurami przyłącznymi.	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
15 d.3	KNR-W 2-15 0412-07		Zawory odpowietrzające instalację CO automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
16 d.3	KNR-W 2-15 0411-02		Zawory spustowe instalacji c.o. o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
17 d.3	KNR 0-35 0215-04		Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
			5	szt.	5,00	
					RAZEM	5,00
18 d.3	KNR 4-07 z.sz.r3-3.7.a		Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania w obiektach do 15 piono-pięter - Spuszczenie zładu, napełnienie instalacji	obie kt.		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	obie kt.	1,00	
					RAZEM	1,00
19 d.3	KNR 2-15 0415-01		Zawór skośny lub zawór grzejnikowy o śr. nom. do 15 mm - zawór grzejnikowy podwójny kątowy przyłączeniowy R*0,955	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
20 d.3	KNR 2-15 0415-01		Zawór skośny lub zawór grzejnikowy o śr. nom. do 15 mm - zawór grzejnikowy podwójny kątowy przyłączeniowy z wkładką termostatyczną do grzejnika łazienkowego R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
21 d.3	KNR 2-15 0408-02		Zawory przeletowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr. nom. 20 mm - zawory odcinające dn20 - zasilanie i powrót co do pieca gazowego R*0,955	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
22 d.3	KNR 2-15 0408-02		Filtr siatkowy dn20 połączenie gwintowane R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
23 d.3	KNR 9-35 0101-05		Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 22 mm - metodą zaprasowywania	m		
			10	m	10,00	
					RAZEM	10,00
24 d.3	KNR 9-35 0101-04		Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 18 mm - metodą zaprasowywania	m		
			40	m	40,00	
					RAZEM	40,00
25 d.3	KNR 9-35 0101-03		Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 15 mm - metodą zaprasowywania	m		
			20	m	20,00	
					RAZEM	20,00
26 d.3	KNR AT-47 0102-03		Montaż kształtek dwustronnych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 15 mm	szt.		
			14	szt.	14,00	
					RAZEM	14,00
27 d.3	KNR AT-47 0103-03		Montaż trójników łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 15 mm	szt.		
			8	szt.	8,00	
					RAZEM	8,00
28 d.3	KNR AT-47 0102-04		Montaż kształtek dwustronnych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 18 mm	szt.		
			10	szt.	10,00	
					RAZEM	10,00
29 d.3	KNR AT-47 0103-04		Montaż trójników łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 18 mm	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
30 d.3	KNR AT-47 0102-05		Montaż kształtek dwustronnych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 22 mm	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.3	KNR AT-47 0103-05		Montaż trójników łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 22 mm	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
32 d.3	KNR-W 2-15 0406-03		Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prób a		
			1	prób a	1,00	
					RAZEM	1,00
33 d.3	KNR-W 2-15 0406-01		Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych w budynkach mieszkalnych	urząd. dz.		
			5	urząd. dz.	5,00	
			Obmiar dodatkowy:			
			1	prób a prób a	1,00	
					RAZEM	5,00
					RAZEM	1,00
34 d.3	KNR 4-07 0310-06		Sprawdzenie działania instalacji c.o. - próby na gorąco z dokonaniem regulacji	urząd. dz.		
			5	urząd. dz.	5,00	
					RAZEM	5,00
35 d.3	KNR 0-34 0101-06		Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami - jednowarstwowymi gr. 12 mm	m		
			0,5	m	0,50	
					RAZEM	0,50
4			Instalacja wew. gazu			
36 d.4	analiza indywidualna		Obsługa gazowni	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
37 d.4	KNR 7-12 0101-04		Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
			1	m2	1,00	
					RAZEM	1,00
38 d.4	KNR 7-12 0105-04		Odtłuszczanie rurociągów	m2		
			1	m2	1,00	
					RAZEM	1,00
39 d.4	KNR 7-12 0202-04		Malowanie pędzlem farbami do gruntowania olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2		
			1	m2	1,00	
					RAZEM	1,00
40 d.4	KNR 7-12 0209-04		Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejno - żywicznymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2		
			1	m2	1,00	
					RAZEM	1,00
41 d.4	KNR-W 2-15 0303-02		Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - połączenie instalacji od gazomierza	m		
			2	m	2,00	
					RAZEM	2,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.4	KNR-W 2-15 0303-01		Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			2	m	2,00	
					RAZEM	2,00
43 d.4	KNR-W 2-15 0307-02 analiza indywidualna		Odgazowanie i napełnienie instalacji gazu	1 kpl		
			1	1 kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
44 d.4	KNR-W 2-15 0142-01		Szafka na gazomierz naścienna wewnętrzna	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
45 d.4	KNR-W 2-15 0312-02		Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
46 d.4	KNR 2-15 0306-01		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przyłącza 20 mm na ścianach - Montaż belki gazowej R*0,955	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
47 d.4	KNR-W 2-15 0315-01		Piec gazowy kondensacyjny jednofunkcyjny z zamkniętą komorą spalania 20kW z wbudowanym zasobnikiem cw o poj. 50dm ³ z tygodniowym programatorem pracy kotła, listwą przyłączeniową oraz czujnikiem temp wraz z montażem podejść Wyszczególnienie robót: 1. Wyznaczenie miejsca ustalenia pieca lub podgrzewacza. 2. Wywiercenie otworów w ścianie i obsadzenie haków. 3. Zawieszenie pieca. 4. Połączenie pieca z instalacją zimnej i ciepłej wody oraz gazu z uszczelnieniem gwintów materiałem uszczelniających. 5. Zmontowane rury i kolan z blachy stalowej z uszczelnieniem połączeń. 6. Uruchomienie zerowe pieca z napełnieniem instalacji.	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
48 d.4	analiza indywidualna		Odpowietrzenie grzejników	szt		
			5	szt	5,00	
					RAZEM	5,00
49 d.4	KNR 5-14 0509-01 analiza indywidualna		Montaż sterownika do pieca gazowego - termostat pokojowy podłączony do pieca R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
50 d.4	KNR-W 2-15 0207-01 analiza indywidualna		Odprowadzenie skroplin z pieca	m		
			3	m	3,00	
					RAZEM	3,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.4	wycena indywidualna		Montaż czujnika gazu i tlenu węgla (podłączenie do gniazdka elektrycznego)	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
52 d.4	KNR-W 2-15 0307-01		Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal		
			1	lokal	1,00	
					RAZEM	1,00
5			Wentylacja			
53 d.5	KNR 2-17 0137-01 z.o.3.3. 9903		Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych - w obiektach modernizowanych R*0,955*1,1	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
54 d.5	KNR 2-17 0138-01 z.o.3.3. 9903		Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych - w obiektach modernizowanych R*0,955*1,1	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
55 d.5	KNR 2-17 0110-03 z.o.3.3. 9903		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 1000 mm łączone profilami kołnierzo-nasuwkowymi - udział kształtek do 35 % - w obiektach modernizowanych R*0,955*1,1	m2		
			2 * 1 * (0,14 + 0,2)	m2	0,68	
					RAZEM	0,68
56 d.5	KNR 0-34 0303-13		Izolacja przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekrojach prostokątnych o obwodzie 600-1000 mm matami Thermasheet o gr. 30 mm	m2		
			1	m2	1,00	
					RAZEM	1,00
57 d.5	KNR 4-01 0323-03		Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. Użycie zaprawy z wapna gaszonego, betoniarka	szt.		
			3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
58 d.5	KNR-W 4-01 0335-09		Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
			3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
59 d.5	KNR-W 4-01 0335-11		Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
60 d.5	KNR AT-99 0502-01		Montaż wkładu kominowego warstwowego elastycznego w kanale wentylacyjnym o obwodzie do 60 cm - wkład kominowy elastyczny / rozprężny / warstwowy / aluminiowy	m		
			16<łazienka>	m	16,00	
					RAZEM	16,00
61 d.5	KNR 4-01 0310-05		Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
			32<wentylacja łazienki + kuchnia+ piec>	m	32,00	
					RAZEM	32,00
62 d.5	KNR 4-01 0310-06		Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			32<wentylacja łazienki + kuchnia+ piec>	m	32,00	
					RAZEM	32,00
63 d.5	KNR 2-17 0152-02 analiza indywidualna		Montaż nasady typu turbowent z podstawą nastawną R*0,955	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
64 d.5	KNR 4-01 0354-13		Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek-kratki wentylacyjne łazienka + kuchnia	szt.		
			3 <łazienka + kuchnia + piec>	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
65 d.5	KNR 2-17 0122-02 z.o.3.3. 9903 analogia		Rury powietrzno-spalinowe nierdzewne, okrągłe - montaż z gotowych elementów, przewody spalinowe rura w rurze, średnica zgodna ze specyfikacją kotła gazowego, w komplecie z trójnikiem, odstojnikiem, wyczystką, uchwyty centrujące, kolano z podporą, zakończeniem przewodu i daszkiem 80/125 R*0,955*1,1	m		
			16	m	16,00	
					RAZEM	16,00
66 d.5	KNR-W 2-17 0114-02		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 55 % - leżak (wentylacja z łazienki do kuchni - bliżej kuchenki gazowej)	m2		
			ObwódKołaD(0,16) * 5<5mb>	m2	2,51	
					RAZEM	2,51
67 d.5	KNR 2-17 0205-01 analiza indywidualna		Wentylator wyciągowy dn do 200 R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
68 d.5	KNR 4-01 0310-02		Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 - podmurowanie korony komina	m3		
			2 * 0,14	m3	0,28	
					RAZEM	0,28
69 d.5	KNR 4-01 0735-07		Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m2		
			2	m2	2,00	
					RAZEM	2,00
70 d.5			Opinia kominiarska powykonawcza	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00